

EXPUNERE DE MOTIVE

Statul Român, prin succesivele legi de retrocedare a proprietăților, și-a asumat obligația repunerii vechilor proprietari în situația anterioară naționalizării terenurilor, atât din punct de vedere faptic cât și juridic. Trebuie știut că neînscierea în Cartea Funciară a terenurilor creează mari probleme în elaborarea și implementarea de proiecte susținute cu fonduri europene.

Dacă din punct de vedere faptic obligația restituirii terenurilor agricole și forestiere aflate în extravilanul localităților a fost mai mult sau mai puțin îndeplinită, repunerea din punct de vedere juridic în deplin drept de proprietate, are unele carențe. Astfel, statul român nu și-a îndeplinit obligația de a asigura opozabilitatea față de terți a dreptului de proprietate asupra terenului, prin înscrierea acestuia în cartea funciară.

Neasigurarea de către statul român a posibilității de înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului retrocedat, reprezintă o neîndeplinire a dezideratelor exprimate odată cu consacrară principiului de repunere în situația anterioară naționalizării. În acest sens, trebuie arătat faptul că majoritatea vechilor proprietari se bucurau de atributul opozabilității față de terți a dreptului de proprietate, dreptul lor de proprietate fiind înscris la data naționalizării în formele de publicitate imobiliară existente la acea vreme.

Din aceste considerente, statul român are obligația de a asigura mijloacele financiare necesare realizării demersurilor de intabulare a terenurilor, prin acordarea unor tichete valorice care să asigure contravaloarea serviciilor prestate de către geodezi. Aceeași procedură se face și în cazul în care proprietățile funciare extravilane rezultate din indiviziune nu au fost înregistrate în Cartea Funciară.

Din considerentele expuse mai sus, am elaborat prezenta inițiativă legislativă, pe care o supunem procedurilor de aprobare.

INIȚIATORI

Rodica Miculea PRD + PC
P. VASILE MIRELA PSD + PC
STAN ID. IOAN
DEPUTAT PD-L
DEPUTAT PD-L
DEPUTAT PD-L
DEPUTAT AL
DEPUTAT PD-L
DEPUTAT P.S.I.
Valeriu TABĂRĂ
IOSIF DRAGULESCU - PD.L.
MIRCHA GIORGIU
Marius Bugulescu
ALIN POPOVICIU
IOAN OLTEAN
Bando Daniel
Rada Ileana